



Amiens, Route d'Abbeville :  
Amiénoise 100m<sup>2</sup> + 3 chambres +  
bureau + jardin

100 m<sup>2</sup>

5 pièces

Amiens



Loué

Surface	100.00 m <sup>2</sup>
Séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	250 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé

Référence **Amiens - Route d'Abbeville :**  
**En exclusivité au Cabinet Immobilier Amiénois !**

Charmante maison rénovée récemment d'environ  
**100m<sup>2</sup>** comprenant :

- une pièce de vie cuisine/salon/séjour d'environ 50m<sup>2</sup>
- 3 chambres et un bureau
- une salle d'eau et WC séparé.

Le séjour par sa baie vitrée donne sur le coin extérieur et  
jardin d'environ 250m<sup>2</sup> offrant un cadre verdoyant et agréable  
!

- stationnement simple devant la maison !
- Chauffage Gaz de ville individuel et Double Vitrage PVC

@Cabinet.Immobilier.Amienois.Amiens

Facebook

Les points forts :

- Enorme espace de vie !
- Jardin !
- Lumineux

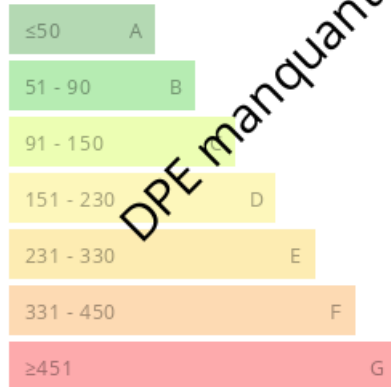


**Cabinet Immobilier Amiénois**  
18 rue Lamartine  
80000 Amiens  
www.cabinet-immobilier-amienois.fr  
cabinet@immobilier-amienois.fr  
06 24 21 58 52



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant