



## Amiens, Centre Ville : appartement d'env. 145m<sup>2</sup> avec 3 chambres

140 m<sup>2</sup>

5 pièces

Amiens



Vendu

Type d'appartement	T4
Surface	140.00 m <sup>2</sup>
Séjour	60 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1950
Chauffage	Gaz
Cuisine	Nue, Indépendante
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cave	Oui
Taxe foncière	2 500 €/an
Charges	80 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	E

Référence Amiens, Centre ville, Les Halles - Beffroi :  
Grand appartement d'environ 140m<sup>2</sup> comprenant couloir,  
grand séjour-salon (env. 60m<sup>2</sup>) en 2 parties, 3 chambres,  
cuisine, salle de bains et salle d'eau.

Le tout avec un balcon sur la largeur de l'appartement.

Beau parquet !

Faibles charges de copropriété ( 80euros / mois ).

Possibilité de diviser en 2 appartements !

Travaux à prévoir.

Env. 1400 € / au m<sup>2</sup> !

Tous commerces à pieds !

Possibilité d'achat de garage et/ou stationnement à quelques mètres.

Retrouvez tous nos biens sur le site de l'agence :

[www.cabinet-immobilier-amienois.fr](http://www.cabinet-immobilier-amienois.fr)

Les points forts :

- grands volumes
- lumineux
- commerces à pieds
- faibles charges de copro

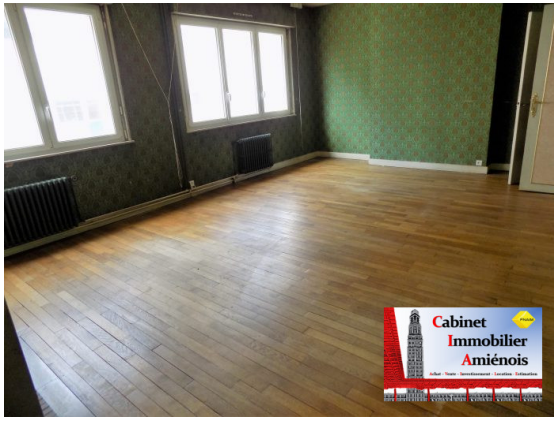


**Cabinet Immobilier Amienois**  
18 rue Lamartine  
80000 Amiens  
06 24 21 58 52



**Romain HECQUET**  
[cabinet@immobilier-amienois.fr](mailto:cabinet@immobilier-amienois.fr)

06 24 21 58 52



SASU Cabinet Immobilier Amienois au capital de 5000 € • SIRET 828 011 205 • TVA FR 09 828011205 • Carte pro 8001 2017 000 017 406 délivrée par CCI Amiens-Picardie • Caisse de garantie Galian 89 rue de la boetie - 75008 - Paris d' un montant de 120000 € avec maniemment de fonds • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 bld Marie et Alexandre Oyon - 72030 - Le mans  
Document non contractuel