



Amiens Sud : résidence neuve du  
T2 au T4 à partir de 137.000 €

74 m<sup>2</sup>

4 pièces

Amiens



Type d'appartement	T4
Surface	74.08 m <sup>2</sup>
Surface au sol	81 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Balcon	13 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2018 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui
	Accès handicapés
	Équipements domotiques
	Interphone
Autres	Local à vélo
	Portail motorisé
	Visiophone
	Volets électriques

Référence NEUF - Amiens Sud :  
Entre la rue Saint Fuscien & la rue Alexandre Dumas

A PARTIR DE 137.000 € ! Prix promoteur !  
Frais de Notaire Réduits !

Charmante résidence neuve avec livraison novembre 2018.  
Résidence à taille agréable & humaine ( 20 appartements )  
dans un petit parc boisé en retrait de rue où les arbres  
seront conservés.

Chaque appartement prévoit un espace extérieur : jardin /  
terrasse / balcon !

Deux appartements T4 exceptionnels de 80m<sup>2</sup> à 90m<sup>2</sup>  
occupent le dernier étage en attique et s'accompagnent  
chacun d'une terrasse d'au moins 80 m<sup>2</sup> et d'une triple  
orientation.

Les 9 T2, 7 T3 et les deux T4 ( de 41m<sup>2</sup> à 75m<sup>2</sup> ) qui se  
répartissent sur les premiers niveaux de l'immeuble  
profitent tous de beaux espaces extérieurs (terrasse,  
balcon, jardin ou loggia).

La qualité est portée aux détails dans les économies  
d'énergie (isolation aux dernières normes, menuiseries  
double vitrage isolant, chaudière murale individuelle à  
condensation avec thermostat d'ambiance, ...), l'isolation  
phonique, et la sécurité. Pack domotique intégré !

Le stationnement se fait dans un sous-sol sécurisé.

A proximité de l'université et du CHU, entre le centre ville  
historique et la campagne. La résidence ARAMIS est la  
résidence idéale. Proche de tout : ligne de bus, écoles,  
commerces, loisirs, gare SNCF, rocade et autoroutes !

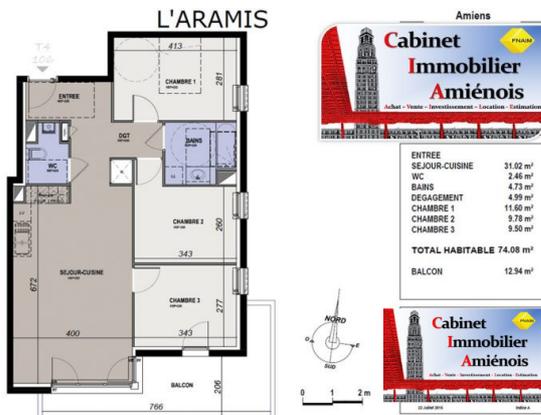
Pour primo accédant ( éligible au prêt à taux zéro ) ou  
investisseur ( dispositif Loi Pinel : zone B1 )

Les points forts :

- Balcon - Terrasse et/ou jardin !
- Neuf ! Pinel possible !
- Proche rocade & autoroutes !
- Résidence taille humaine !



**Cabinet Immobilier Amienois**  
18 rue Lamartine  
80000 Amiens  
www.cabinet-immobilier-amienois.fr  
cabinet@immobilier-amienois.fr  
06 24 21 58 52



SASU Cabinet Immobilier Amienois au capital de 5000 € • SIRET 828 011 205 • TVA FR 09 828011205 • Carte pro 8001 2017 000 017 406 délivrée par CCI Amiens-Picardie • Caisse de garantie Galian 89 rue de la boetie - 75008 - Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 bld Marie et Alexandre Oyon - 72030 - Le mans  
Document non contractuel