



Amiens Sud : résidence neuve du
T2 au T4 à partir de 137.000 €

74 m²

4 pièces

Amiens



Type d'appartement	T4
Surface	74.08 m ²
Surface au sol	81 m ²
Séjour	31 m ²
Balcon	13 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2018 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui
	Accès handicapés Équipements domotiques Interphone
Autres	Local à vélo Portail motorisé Visiophone Volets électriques

Référence NEUF - Amiens Sud :
Entre la rue Saint Fuscien & la rue Alexandre Dumas

A PARTIR DE 137.000 € ! Prix promoteur !
Frais de Notaire Réduits !

Charmante résidence neuve avec livraison novembre 2018.
Résidence à taille agréable & humaine (20 appartements)
dans un petit parc boisé en retrait de rue où les arbres
seront conservés.

Chaque appartement prévoit un espace extérieur : jardin /
terrasse / balcon !

Deux appartements T4 exceptionnels de 80m² à 90m²
occupent le dernier étage en attique et s'accompagnent
chacun d'une terrasse d'au moins 80 m² et d'une triple
orientation.

Les 9 T2, 7 T3 et les deux T4 (de 41m² à 75m²) qui se
répartissent sur les premiers niveaux de l'immeuble
profitent tous de beaux espaces extérieurs (terrasse,
balcon, jardin ou loggia).

La qualité est portée aux détails dans les économies
d'énergie (isolation aux dernières normes, menuiseries
double vitrage isolant, chaudière murale individuelle à
condensation avec thermostat d'ambiance, ...), l'isolation
phonique, et la sécurité. Pack domotique intégré !

Le stationnement se fait dans un sous-sol sécurisé.

A proximité de l'université et du CHU, entre le centre ville
historique et la campagne. La résidence ARAMIS est la
résidence idéale. Proche de tout : ligne de bus, écoles,
commerces, loisirs, gare SNCF, rocade et autoroutes !

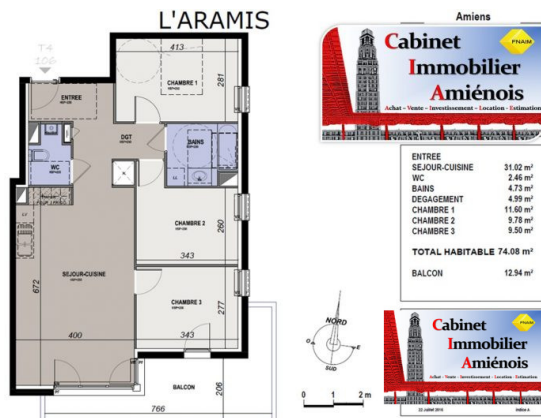
Pour primo accédant (éligible au prêt à taux zéro) ou
investisseur (dispositif Loi Pinel : zone B1)

Les points forts :

- Balcon - Terrasse et/ou jardin !
- Neuf ! Pinel possible !
- Proche rocade & autoroutes !
- Résidence taille humaine !



Cabinet Immobilier Amienois
18 rue Lamartine
80000 Amiens
www.cabinet-immobilier-amienois.fr
cabinet@immobilier-amienois.fr
06 24 21 58 52



SASU Cabinet Immobilier Amienois au capital de 5000 € • SIRET 828 011 205 • TVA FR 09 828011205 • Carte pro 8001 2017 000 017 406 délivrée par CCI Amiens-Picardie • Caisse de garantie Galian 89 rue de la boetie - 75008 - Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 bld Marie et Alexandre Oyon - 72030 - Le mans
Document non contractuel