



## Amiens - Citadelle : appartement 67m<sup>2</sup>, 2 chambres et cave

74 000 €

67 m<sup>2</sup>

4 pièces

Amiens

Le bien est vendu loué à 680 € /mois



Surface	67.00 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>
Balcon	3 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 300 €/an
Charges	175 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence 292 Amiens, Citadelle :

A 500m du CAMPUS Universitaire Nord !

Appartement d'environ 67m<sup>2</sup> ! Il comprend couloir, grand séjour-salon de 26m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et son bar américain, 2 chambres (possibilité 3), salle de bains avec douche et baignoire, et cellier + nombreux rangement.  
Cave.

Copropriété très bien entretenue.

Les communs sont en excellent état !

Très lumineux !

Idéal investisseurs ( fort potentiel en colocation pour 300€/chambre ou autres ) ou primo-accédants (bon compromis surface prix) !!

Facultés et voie de bus à proximité.

Mandat N° 292. Honoraires inclus de 7.25% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 69 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 160 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.cabinet-immobilier-amienois.fr/honoraires>

Les points forts :

- Belles surfaces !
- Proche Campus Nord



**Cabinet Immobilier Amienois**  
18 rue Lamartine  
80000 Amiens  
06 24 21 58 52



**Romain HECQUET**  
cabinet@immobilier-amienois.fr

06 24 21 58 52



SASU Cabinet Immobilier Amienois au capital de 5000 € • SIRET 828 011 205 • TVA FR 09 828011205 • Carte pro 8001 2017 000 017 406 délivrée par CCI Amiens-Picardie • Caisse de garantie Galian 89 rue de la boetie - 75008 - Paris d' un montant de 120000 € avec manquement de fonds • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 bld Marie et Alexandre Oyon - 72030 - Le mans  
Document non contractuel