



Amiens, Saint Roch : appartement 98m², 2 chambres, bureau et parking

81 ca

3 pièces

Amiens



Surface	81.00 m ²
Surface au sol	98 m ²
Séjour	45 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Stationnement ext.	1 parking privé
Taxe foncière	1 000 €/an
Charges	40 €/mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C

Référence 1069 **Amiens, Saint Roch, proche centre ville et gare :**

Appartement en duplex de type 3 avec beaucoup de charme d'environ 98 m² au sol (loi carrez 81m²).

Il comprend un vaste **séjour-salon-salle à manger de 45 m²** avec cuisine équipée et aménagée américaine, **une chambre** et salle d'eau.

A l'étage : **une chambre** et un bureau.

Vendu libre actuellement ! Valeur locative : 700-720 € !

Une place de parking aérien privée !

Faibles charges de copropriété (30 euros / mois pour l'eau, communs et syndic).

Voie de bus, commerces, écoles et gare St Roch à proximité.

Idéal investisseurs ou primo-accédants ! Une affaire

Mandat N° 1069. Honoraires inclus de 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 000 €. Nos honoraires : <http://www.cabinet-immobilier-amienois.fr/honoraires>

Les points forts :

- Place de parking !
- Grand volume
- Original & Charme



Cabinet Immobilier Amienois
18 rue Lamartine
80000 Amiens
www.cabinet-immobilier-amienois.fr
cabinet@immobilier-amienois.fr
06 24 21 58 52



SASU Cabinet Immobilier Amienois au capital de 5000 € • SIRET 828 011 205 • TVA FR 09 828011205 • Carte pro 8001 2017 000 017 406 délivrée par CCI Amiens-Picardie • Caisse de garantie Galian 89 rue de la boetie - 75008 - Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 bld Marie et Alexandre Oyon - 72030 - Le mans
Document non contractuel