



Amiens - Saint Honoré : immeuble  
de rapport de 5 lots !

105 m<sup>2</sup>

Amiens



Surface 105 m<sup>2</sup>  
Chauffage Electrique  
Individuel

---

Référence 295

**Amiens - Saint Honoré :**

**Immeuble de rapport de 5 lots** comprenant :

**- En rez de chaussée :**

- **studio de 26m<sup>2</sup>** ( libre, était loué à 340 € + 10 € de charges )

- **chambre de 9,50m<sup>2</sup>** ( libre, était loué à 200€ + 10 € charges )

- grand local vélo + poubelle.

**- Au 1er étage :**

- **studio d'environ 13m<sup>2</sup>** ( loyer à 250€ + 10 € de charges )

**- En duplex 1er & 2ème étage :**

- **F1 bis d'environ 25 m<sup>2</sup>** ( loyer à 350€ + 10€ de charges )

- **studio d'environ 17m<sup>2</sup>** ( libre, était loué à 320€ + 10 € charges )

**Revenus possible de 1.460€ HC / mois**

ou de **17.500€ HC / an.**

**Très bonne rentabilité à plus de 7 % !**

**En sachant que les loyers actuels sont sous cotés !**

**Très bon état. Bonne emplacement !**

Compteurs **edf individuel.**

**Idéal investisseurs !**

**@Cabinet.Immobilier.Amiens.Amiens  
Facebook**

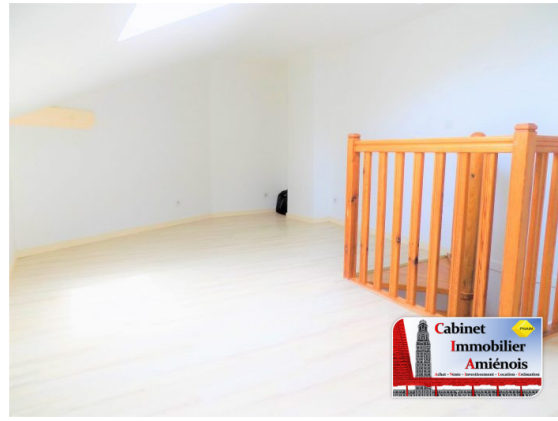
Mandat N° 295. Honoraires inclus de 5.41% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 185 000 €.

Les points forts :

- Bonne rentabilité !
- Très bon état !
- Secteur locatif recherché !



**Cabinet Immobilier Amienois**  
18 rue Lamartine  
80000 Amiens  
[www.cabinet-immobilier-amienois.fr](http://www.cabinet-immobilier-amienois.fr)  
[cabinet@immobilier-amienois.fr](mailto:cabinet@immobilier-amienois.fr)  
06 24 21 58 52



SASU Cabinet Immobilier Amiénois au capital de 5000 € • SIRET 828 011 205 • TVA FR 09 828011205 • Carte pro 8001 2017 000 017 406 délivrée par CCI Amiens-Picardie • Caisse de garantie Galian 89 rue de la boetie - 75008 - Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 bld Marie et Alexandre Oyon - 72030 - Le mans  
Document non contractuel