



Amiens, Hyper Centre Ville :  
immeuble 5 studios et 13 chambres  
!

420 m<sup>2</sup>

Amiens



Surface 420 m<sup>2</sup>  
Superficie du terrain 40 ca  
Étages 3  
Chauffage Gaz  
De ville

Référence 391 **En exclusivité :**

**Amiens - Hyper Centre ville :**

**Immeuble de rapport de 420m<sup>2</sup> pour 18 lots** comprenant :

**- En rez de chaussée :**

- 5 Studios dont 3 créer récemment
- 1 chambre
- une partie cuisine commune aux chambres

**- Au 1er, au 2ème et 3ème étage, à chaque niveau :**

- couloir, salle d'eau et wc commun
- 4 chambres

**L'ensemble avec une cour commune de 40m<sup>2</sup>.**

**Revenus possible de :**

**6.000 € CC / mois** ou de **72.000€ CC / an.**

**Idéal investisseurs !**

**Excellent emplacement, idéal pour AirBnB** (emplacement à proximité immédiate de la Cathédrale, des rues piétonnes du centre ville, du quartier historiques de Saint Leu.

**Proximité du Campus universitaire de la Citadelle, des facultés du centre ville !**

**Fort potentiel d'amélioration :**

- possibilité de réunir plusieurs chambres pour faire plusieurs **logements de type 2, 3 ou 4.**
- transformer l'existant en **résidence locative étudiante de luxe** ou en **petit hôtel résidentiel.**
- **revente à la découpe.**

**@Cabinet.Immobilier.Amienois.Amiens**

**Facebook**

Mandat N° 391. Honoraires inclus de 4.7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 596 000 €.

Les points forts :

- Emplacement ! Proche cathédrale !
- Une partie récente !
- Potentiel !



**Cabinet Immobilier Amienois**  
18 rue Lamartine  
80000 Amiens  
www.cabinet-immobilier-amienois.fr  
cabinet@immobilier-amienois.fr  
06 24 21 58 52



SASU Cabinet Immobilier Amienois au capital de 5000 € • SIRET 828 011 205 • TVA FR 09 828011205 • Carte pro 8001 2017 000 017 406 délivrée par CCI Amiens-Picardie • Caisse de garantie Galian 89 rue de la boetie - 75008 - Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 bd Marie et Alexandre Oyon - 72030 - Le mans  
Document non contractuel