



Amiens Ouest : Maison entrée centrale d'environ 230m² avec garage !

230 m²

Amiens



Surface 230 m²
État général A rénover

Référence 771

Amiens, Ouest / Saint Maurice :

à 1,5km du Campus de la Citadelle

à 1 km de l'ESIEE (facs d'ingénieurs) et de la faculté d'Arts.

Ancien commerce + habitation avec entrée centrale d'environ 230m² et garage 30m² !

L'ensemble avec 3 entrées indépendantes !

Au rez de chaussée : ancien local d'environ 45m², à l'arrière plusieurs pièces au total d'environ 45m² ! **Le tout pour 90m².**

Au 1er étage : couloir, plusieurs studios et chambres pour un total d'environ 110m².

Au 2ème étage sous combles : grand grenier à aménager d'environ 65m² au sol et 30m² à 1m80 !

Une affaire !! Environ 750 € - prix au m² !!

Travaux à prévoir ! Idéal pour réaliser du **déficit foncier** !

Pour **investisseurs** en vue de diviser !

Pour **commerces** avec habitation !

Pour **bricoleurs** !

@Cabinet.Immobilier.Amienois.Amiens

Facebook

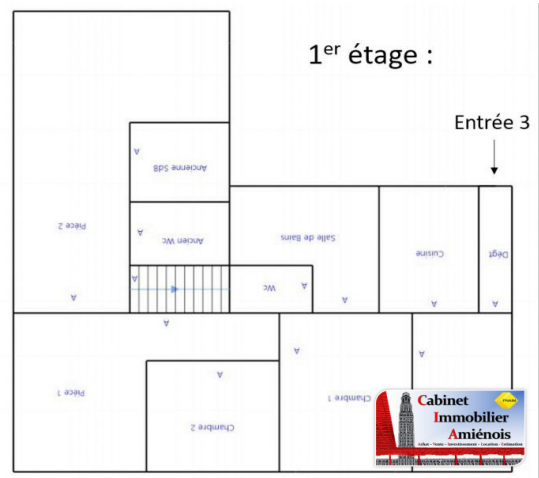
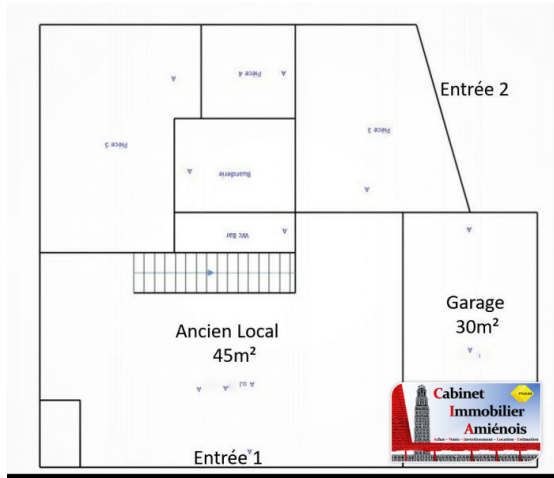
Mandat N° 771. Honoraires inclus de 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Nos honoraires : <http://www.cabinet-immobilier-amienois.fr/honoraires>

Les points forts :

- Belles surfaces !
- Prix au m² à 750 € !
- Commerçants !
- Investissement locatif !



Cabinet Immobilier Amienois
18 rue Lamartine
80000 Amiens
www.cabinet-immobilier-amienois.fr
cabinet@immobilier-amienois.fr
06 24 21 58 52



SASU Cabinet Immobilier Amienois au capital de 5000 € • SIRET 828 011 205 • TVA FR 09 828011205 • Carte pro 8001 2017 000 017 406 délivrée par CCI Amiens-Picardie • Caisse de garantie Galian 89 rue de la boetie - 75008 - Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 bld Marie et Alexandre Oyon - 72030 - Le mans
Document non contractuel