



Amiens, Campus Citadelle :
Immeuble de rapport 4lots pour
105m²

01 a 05
ca

Amiens



Composition de l'immeuble Immeuble de rapport 4 lots pour
110m² : 2 T2 et 2 studios
Surface 105 m²
Étages 2
État général A rafraîchir
Chauffage Gaz Collectif

Référence 923 Amiens - Campus Citadelle / Saint Pierre :

Immeuble de rapport de 4 lots pour 105m² :

Façade sablée + Exposition plein Sud :

- En rez de chaussée :
- T2 de 26m² (libre, était loué à 450 € charges comprises)
- Studio de 19m² (occupé, loué à 380 € charges comprises)
- Au 1er étage :
- T2 d'environ 29m² (occupé, loué à 450 € charges comprises)
- Au 2ème étage :
- Studio + mezzanine d'environ 33 m² (libre, était loué à 550 € charges comprises)

Revenus possible de 1.830€ HC / mois

ou de 22.000€ HC / an.

Très bonne rentabilité environ 10 % !

Rafraichissement à prévoir ! Possibilité Déficit foncier !

Excellent emplacement (à 3min à pied Citadelle, Parc Saint Pierre, Centre ville) !

Compteurs edf et gaz collectifs

Idéal investisseurs !

@Cabinet.Immobilier.Amiensis.Amiens

Facebook

Mandat N° 923. Honoraires inclus de 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Nos honoraires :

<http://www.cabinet-immobilier-amienois.fr/honoraires>

Les points forts :

- Excellent emplacement !
- Façade sablée !



Cabinet Immobilier Amienois
18 rue Lamartine
80000 Amiens
www.cabinet-immobilier-amienois.fr
cabinet@immobilier-amienois.fr
06 24 21 58 52



SASU Cabinet Immobilier Amiénois au capital de 5000 € • SIRET 828 011 205 • TVA FR 09 828011205 • Carte pro 8001 2017 000 017 406 délivrée par CCI Amiens-Picardie • Caisse de garantie Galian 89 rue de la boetie - 75008 - Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 bld Marie et Alexandre Oyon - 72030 - Le mans
Document non contractuel