



Amiens, Henriville : Grande maison bourgeoise d'env. 320m²

321 m²

9 pièces

Amiens



Vendu

Surface	321.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	55 ca
Pièces	9
Chambres	6
Salle de bains	2
WC	3
Chauffage	Fioul
Taxe foncière	3 400 €/an

Référence Amiens, Henriville, proche gare :

Faire proposition ! A négocier !

Belle demeure bourgeoise authentique sur 4 niveaux, avec façade sablée.

Elle comprend un grand hall d'entrée, séjour et salon sur parquet et cheminées marbres, cuisine, et chambre/bureau en rez de chaussée.

Très bel escalier en chêne et carrelages anciens.

Aux étages : beaux paliers, 6 chambres dont 4 de 20 m², 2 salle de bains, bureau.

Et au dernière étage : une grande partie grenier aménageable d'env. 85 m² avec une verrière.

L'ensemble avec sa cour d'env. 50 m².

Chaudière récente (3ans).

Possibilité location de 2 garages à proximité.

Très bon secteur ! Parc pour enfants à proximité !

Rue à sens unique et très calme! Proche gare et Centre Ville à pied.

Rénovation à prévoir.

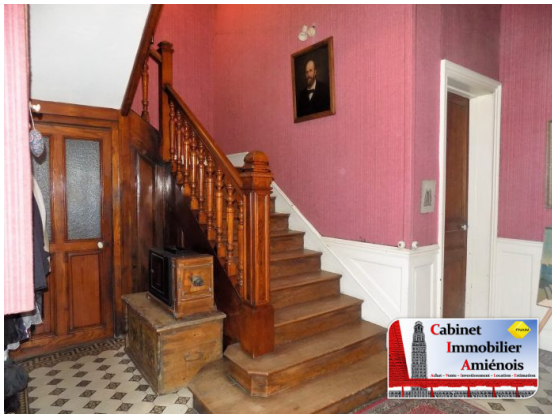
Retrouvez tous nos biens sur www.cabinet-immobilier-amienois.fr et sur Facebook.

Les points forts :

- Façade sablée
- Secteur ! Proche gare.
- Parquet et escalier véritable !
- Beaux volumes



Cabinet Immobilier Amienois
18 rue Lamartine
80000 Amiens
www.cabinet-immobilier-amienois.fr
cabinet@immobilier-amienois.fr
06 24 21 58 52



SASU Cabinet Immobilier Amienois au capital de 5000 € • SIRET 828 011 205 • TVA FR 09 828011205 • Carte pro 8001 2017 000 017 406 délivrée par CCI Amiens-Picardie • Caisse de garantie Galian 89 rue de la boetie - 75008 - Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 bld Marie et Alexandre Oyon - 72030 - Le mans
Document non contractuel