



Flesselles : maison de village
170m² avec garage, jardin,
4chambres !

170 m²

7 pièces

Flesselles



Surface	170.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	600 m ²
Pièces	7
Chambres	4 dont 1 en RDC
Salle de bains	1
WC	1
Chauffage	Gaz Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Stationnement int.	2 garage 50m ²
Taxe foncière	850 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Référence 278 Flesselles : L'affaire du moment !!

Moins de 900€ du m² !

Dans ville dynamique, avec tous les commerces, écoles, médecin, associations sportives, culturelles...

En retrait de rue, maison de village restaurée il y a 30ans et à rafraichir à fort potentiel de 170m² avec 4 grandes chambres (20m² pour les 3 chambres de l'étage) dont une en rez de chaussée + grand garage de 50m² avec accès camion en plein cœur du village !

Elle se compose de beaux volumes avec sa cuisine (20m²) ouverte sur l'espace de vie (35m²) avec cheminée, une chambre, salle de bain, arrière-cuisine et d'une extension pouvant servir de studio indépendant (20m²) ou de salle de jeux en rez de chaussée. A l'étage, palier, 3 grandes chambres de 20m² chacune dont une avec un dressing de 10m² !

L'un des gros plus de cette maison est son garage de 50m² avec accès camion, camping-car, caravanes !

Tout a l'égout & Chauffage individuel au gaz de ville !

L'ensemble avec un extérieur cour & jardin d'environ 400m² pour une parcelle de 600m² environ.

Village à 10 minutes de la zone industrielle Nord et 15 minutes du centre ville d'Amiens !

Les points forts :

- Fort potentiel !
- Rapport prix - prestations !!
- Tout à l'égout + Chauff Gaz de ville
- 170m² !



Cabinet Immobilier Amienois
18 rue Lamartine
80000 Amiens
www.cabinet-immobilier-amienois.fr
cabinet@immobilier-amienois.fr
06 24 21 58 52



SASU Cabinet Immobilier Amienois au capital de 5000 € • SIRET 828 011 205 • TVA FR 09 828011205 • Carte pro 8001 2017 000 017 406 délivrée par CCI Amiens-Picardie • Caisse de garantie Galian 89 rue de la boetie - 75008 - Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 bld Marie et Alexandre Oyon - 72030 - Le mans
Document non contractuel