



Flesselles : maison de campagne 110m², 4 chambres, jardin et dépendance

110 m²

5 pièces

Flesselles



Surface	110.00 m ²
Séjour	22 m ²
Superficie du terrain	400 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1
Chauffage	Gaz Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	569 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence 535 **Flesselles** :

Dans ville **dynamique**, avec **tous** les **commerces**, **écoles**, médecin, associations sportives, culturelles...

Maison de campagne d'environ 110m² en retrait de rue, avec **dépendances sur l'avant** à rénover.

La maison comprend sur le rez de chaussée :

- une **grande cuisine**, un **séjour - salon d'environ 30m²** et une salle de bain.

Aux étages :

- **2 chambres, au 1er**, aux beaux volumes puis **2 autres chambres, au 2nd**, sous combles.

L'ensemble avec un **jardin d'environ 300 m²** sur l'arrière de la maison ! **Des dépendances/granges à restaurer** offrant des possibilités de garages, rangements, stockages...

Les plus :

- **Tout à l'égout & Gaz de ville !**
- Village avec école maternelle, primaire, périscolaire, assistantes maternelles et centre aéré.
- **Faible taxe foncière !**

Idéal **primo-accédants** et **bricoleurs** souhaitant rénover et remettre la maison à leur gout !

Beau potentiel d'amélioration !

Village à 7-10 minutes de la zone industrielle Nord et 15 minutes du centre ville d'Amiens !

@Cabinet.Immobilier.Amienois.Amiens

Facebook

Les points forts :

- Village attractif !
- Gros potentiel & Petit Prix !
- Jardin



Cabinet Immobilier Amienois
18 rue Lamartine
80000 Amiens
www.cabinet-immobilier-amienois.fr
cabinet@immobilier-amienois.fr
06 24 21 58 52



SASU Cabinet Immobilier Amienois au capital de 5000 € • SIRET 828 011 205 • TVA FR 09 828011205 • Carte pro 8001 2017 000 017 406 délivrée par CCI Amiens-Picardie • Caisse de garantie Galian 89 rue de la boetie - 75008 - Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 bld Marie et Alexandre Oyon - 72030 - Le mans
Document non contractuel