



Proche Vignacourt / Flixecourt :  
Pavillon individuel 95m<sup>2</sup>, 3  
chambres, jardin et garage

95 ca

4 pièces

Vignacourt



Surface	95.00 m <sup>2</sup>
Séjour	37 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	09 a
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	2011
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	1 parking
Taxe foncière	650 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence 579 **A 5min de Vignacourt & Flixecourt:**  
Dans **village agréable** par sa nature et son environnement  
!

**Charmant pavillon récent (2011) individuel** de 97m<sup>2</sup> au  
sol (80m<sup>2</sup> à 1m80) en **retrait de rue** dans  
un **environnement calme** !

Il comprend au rez de chaussée, **une très belle pièce de  
vie de 37m<sup>2</sup>** (séjour-salon-cuisine), la **cuisine  
aménagée et équipée avec gout**, une **salle de  
bains** avec son espace buanderie.

A l'étage, le pavillon possède **3 chambres**.

L'ensemble sur un **magnifique extérieur terrasse +  
jardin** en demi-palier, bien agencé **avec différents  
espaces** comme une terrasse de 40m<sup>2</sup> ou le coin jardin  
pour les enfants.

Sans oublier : **son garage + place de parking** !  
Possibilité de cheminée ou poêle (conduit existant)

Village situé entre Flixecourt et Vignacourt et 30 minutes  
du centre ville d'Amiens !

**Coup de coeur assuré ! Aucun travaux à prévoir !**  
Idéal pour 1ère achat, jeune couple et jeunes parents !

**@Cabinet.Immobilier.Amienois.Amiens**

**Facebook**

Mandat N° 579. Honoraires inclus de 5.81% TTC à la charge  
de l'acquéreur. Prix hors honoraires 155 000 €. Nos honoraires  
: <http://www.cabinet-immobilier-amienois.fr/honoraires>

Les points forts :

- Récent de 2011 !
- Espace de vie de 37m<sup>2</sup> !
- Jardin + Terrasse !



**Cabinet Immobilier Amienois**  
18 rue Lamartine  
80000 Amiens  
www.cabinet-immobilier-amienois.fr  
cabinet@immobilier-amienois.fr  
06 24 21 58 52



SASU Cabinet Immobilier Amienois au capital de 5000 € • SIRET 828 011 205 • TVA FR 09 828011205 • Carte pro 8001 2017 000 017 406 délivrée par CCI Amiens-Picardie • Caisse de garantie Galian 89 rue de la boetie - 75008 - Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 bld Marie et Alexandre Oyon - 72030 - Le mans  
Document non contractuel